

18 נובמבר 2021

י"ד כסלו תשפ"ב

הנדון: מכרז פומבי מס' 179/2021 להפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות עם מוגבלות (פרק א') ולהפעלת נופשון לאנשים עם מוגבלות (פרק ב') בשכונת המשתלה בתל אביב - יפו
קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז

א. שינויים במסמכי המכרז:

1. הוספת נספח 14 - למילוי על ידי המשתתף במכרז - הגשת הצעה להפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות עם מוגבלות (פרק א') או להפעלת נופשון לאנשים עם מוגבלות (פרק ב'), או לשני הפרקים גם יחד.

המשתתף במכרז נדרש למלא את נספח 14 על מנת לסמן את הפרקים אליו הוא מגיש הצעה וכן למלא את כל הנספחים והאסמכתאות הרלבנטיות.

שינויים בנוסח הסכם המעון

2. סעיף 15.2 ימחק, ובמקומו יבוא סעיף 15.2 שלהלן:

"15.2.1 לרשות המעון כניסה נפרדת מהנופשון ומעלית נפרדת.

15.2.2 מובהר כי מעלית הגישה למעון תהא באחריות בלעדית של מפעיל המעון והוא יהא אחראי על כל הטיפול בה ותחזוקתה, וישא בכל העלויות הכרוכות בהפעלתה התקינה והשוטפת."

15.2.3 מובהר כי על המפעיל להתקשר עם חברה לביצוע שירות ותחזוקה למעליות.

שינויים בנוסח הסכם הנופשון

3. סעיף 15.2 ימחק, ובמקומו יבוא סעיף 15.2 שלהלן:

"15.2.1 לרשות הנופשון כניסה נפרדת מהמעון ומעלית נפרדת.

15.2.2 מובהר כי מעלית הגישה לנופשון תהא באחריות בלעדית של מפעיל הנופשון והוא יהא אחראי על כל הטיפול בה ותחזוקתה, וישא בכל העלויות הכרוכות בהפעלתה התקינה והשוטפת.

15.2.3 מובהר כי על המפעיל להתקשר עם חברה לביצוע שירות ותחזוקה למעליות."

ב. מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	כללי	בהגשה של המכרז רק לפרק א', האם צריך להגיש גם את חלק ב' ללא מילוי המידע?	יש להגיש את חוברת המכרז במלואה ולצרף נספחים רלוונטיים לפרק עליו מבקשים להתמודד. בנוסף, יש לצרף את הקובץ המצורף לקובץ הבהרות זה, והמסומן כנספח 14 למסמכי המכרז.
2.	סעיף 7.2 לפרק ב' למכרז	בסעיף 7.2 מבקשים להגיש את הצעת המחיר הנפרד ומאידך נספח הצעת מחיר מבוטל.	אין צורך להגיש נספח הצעת מחיר. סעיף 7.2 לפרק ב' למסמכי המכרז מבוטל.
3.	סעיף 3.1 לפרק ג' למכרז	בתנאי הסף כתוב מינימום 2 מעונות יום שיקומיים, האם מספיק מעון אחד עם עיכוב התפתחותי ומעון אחד של אוטיסטים?	הן מעון עבור פעוטות עם עיכוב התפתחותי והן מעון עבור פעוטות על הרצף האוטוטי (ומעון המשלב את שניהם) יחשבו לעניין זה מעון יום שיקומי.

4.	סעיף 4.1.1 + סעיף 4.1.2 למכרז	מבקשים לבטל תאריך התחלה 14.1.1-14.1.2, 14 נקודות, מ-14.1.3-14.14 מקסימום 12 נקודות.	נוסח הסעיפים לא ישונה.
5.	סעיף 4.1.3 למכרז	אין זה מובן למה הניקוד של אמות המידה בסעיף זה נמוך בהשוואה לסעיף 4.1.2. אנו מבקשים להשוות את הניקוד באותם הסעיפים.	ניקוד הסעיפים לא ישונה.
6.	סעיף 6 להסכם המעון	ערבות בסך 50,000 ₪. מבקשים להוריד את הערבות לסכום של 30,000 ₪.	סכום הערבות לא ישונה
7.	סעיף 8.1 להסכם המעון	עם מסירת המבנה למפעיל, העירייה מבקשת למסור אותו עם כל האישורים הנדרשים כולל כיבוי אש, משרד הבריאות, הפעלת מטבח מבשל, אישור קונסטרוקציה כולל ציוד וכדומה.	על אף האמור בסעיף זה, העירייה תספק למפעיל את האישורים והרישיונות שלהלן טרם האכלוס ובמועד המסירה: אישור כיבוי אש, אישור פיקוד העורף ואישור משרד הבריאות. וכל האישורים הנדרשים לאיכלוס המבנה. להסכם המעון יתווסף סעיף 8.5: המפעיל מתחייב להגיש בקשה למשרד הרווחה לרשיון להפעלת המעון לאחר קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.
8.	סעיף 8.3 להסכם המעון	חתימת החוזה חייבת להתבצע עם קבלת על האישורים הנדרשים לסעיף 8.1 להפעלת מעון יום שיקומי לרבות הצטיידות. - לוי"ז לא סביר.	נוסח סעיף 8.3 ימחק ובמקומו יבוא: המפעיל מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות עם העירייה מיד לאחר הודעת הזכייה במכרז. כמו כן, המפעיל יהיה ערוך להפעלת מעון היום השיקומי לא יאוחר מ-14 ימים מיום החלטת העירייה וקבלת האישורים הנדרשים לתחילת השימוש במבנה.
9.	סעיף 8.4 להסכם המעון	לוי"ז לא סביר, לפחות חודשיים לאחר חתימת החוזה.	נוסח הסעיף לא ישונה.
10.	סעיף 10.6 להסכם המעון	לא מובנת הדרישה ל-4 ארוחות ביום היות ומדובר על 3 ארוחות במעונות יום.	נוסח הסעיף לא ישונה. ניתן לראות דרישה דומה בסעיף 2.5.2.2 למכרז משרד הרווחה "מכרז פומבי מספר 134/2020 בניית מאגר ספקים ארצי להפעלת מעונות יום שיקומיים (שלב א') והפעלת מעונות היום (שלב ב'), בפריסה ארצית"
11.	סעיף 10.7 להסכם המעון	בקשה שאינה נדרשת בחוק מעונות יום שיקומיים. ההסעות חלות באחריות העירייה. אנו מבקשים לשנות את הסעיף.	נוסח הסעיף לא ישונה. בסעיף 10.7.4 כתוב: "מובהר כי המפעיל לא יהיה אחראי על ביצוע ההסעות לפעוטות למעון היום השיקומי".
12.	סעיף 11.6.9 להסכם המעון	אין זה באחריות המפעיל שסעיף זה יתקיים אלא באחריות משרד הבריאות ולכן פירוט צוות המעון לא יכול להשתייך לסעיף 11.6.	יובהר כי התזונאי/ דיאטן המצוין בסעיף 11.6.9 אינו חלק מצוות המעון. האחריות הינה על משרד הבריאות. באחריותו של המפעיל לפנות אל משרד הרווחה בבקשה לספק למעון תזונאי.
13.	סעיף 12.8 להסכם המעון	על כל תנאי ההסכם או על סעיפים ספציפיים מהותיים?	מובהר כי סעיף זה יופעל על ידי העירייה רק במקרים חריגים.

<p>שעוני המים והחשמל הראשיים הינם של מעון היום השיקומי, ויותקנו מונים משניים עבור הנופשון. ככל ולא ניתן יהיה להעביר את התשלום ישירות לחברות המים והחשמל, יעביר מפעיל הנופשון למפעיל מעון היום השיקומי את התשלומים בעבור המים והחשמל. מובהר כי התשלום ו/או הקיזוז יתבצע באופן ישיר בין שני המפעילים, ולעירייה לא תהא כל אחריות בכל הנוגע לביצוע התשלום ו/או הקיזוז בין שני המפעילים.</p> <p>לעניין המעליות, סעיף 15.2 להסכם, ראו נוסח מתוקן לסעיף זה בפרק א' למסמך.</p> <p>תכניות המבנה ימסרו למפעיל לאחר הכרזה על זכייה, כאשר יובהר שייתכן שיערכו/נערכו שינויים בין התוכניות לביצוע בפועל.</p>	<p>האם יש הפרדה פיזית של שעון מים, חשמל, מעליות וכדומה בין המעון לנופשון? אנו מבקשים שרטוטים של המבנה כולל חשמל, מים וכו'.</p>	<p>סעיף 13.2 להסכם המעון</p>	<p>14.</p>
<p>השאלה אינה ברורה. ראה תשובות לשאלות קובץ ההבהרה מס' 7-9.</p>	<p>העירייה מודעת שהפעלת מעון יום שיקומי דורש רישיון מטעם הרווחה, סעיף זה מעיד שמסירת מבנה שטרם עבר רישיון זה דבר שלא ניתן להשלים תוך 14 יום מיום חתימת החוזה.</p>	<p>סעיף 14.16 להסכם המעון</p>	<p>15.</p>
<p>השאלה אינה ברורה. ראה תשובות לשאלות קובץ ההבהרה מס' 7-9.</p>	<p>בכתיבת סעיף זה העירייה מודעת שהפעלת מעון דורש רישיונות. המבנה אינו מאפשר אי קבלת רישיונות בפרק זמן של 14 יום.</p>	<p>סעיף 14.18 להסכם המעון</p>	<p>16.</p>
<p>שטחים משותפים במבנה : חדר אשפה גג חדר משאבות 2 חדרי מדרגות (אלא אם יוחלט על שימוש נפרד) קו מי הידרנטים מן המשאבות לחץ</p> <p>מעבר לכך, חלוקת יתר השטחים המשותפים לא גובשה סופית.</p> <p>העירייה תהא רשאית להגדיר בכל עת את חלוקת השטחים המשותפים בין שני המפעילים, בהתאם לצרכים של המעון והנופשון, ובהתאם לשיקול דעתה.</p>	<p>יש להגדיר במדויק את השטחים המשותפים למסגרות נופשון, מעון. אבקש לשלוח שרטוט עם סימון של כל השטחים המשותפים.</p>	<p>סעיף 15.1 להסכם המעון</p>	<p>17.</p>
<p>לנושא המעלית, ראו התייחסות בפרק א' למסמך זה – שינויים במסמכי המכרז. ראו בנוסף את התשובה לשאלה מס' 14 לעיל.</p>	<p>האחריות אינה מתחלקת, מתבקש להגדיר אחראי על המתקנים ומתבקש נוסח כתוב על התחשבות בין המפעילים.</p>	<p>סעיף 15.2 להסכם המעון</p>	<p>18.</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה. ראו התייחסות בסעיף 16.2</p>	<p>יש להגדיר את השירותים הנוספים ומי יממן את ההוצאות וכמו כן חל על העירייה צורך בביטוח על כך.</p>	<p>סעיף 16.1 להסכם המעון</p>	<p>19.</p>

20.	סעיף 16.2 להסכם המעון	מתבקש שהשיקול יהיה לפי תעריפים מקובלים על הצדדים.	לנוסח הסעיף יתווסף בסיפא: "ובהתחשב בעלויות בפועל".
21.	סעיף 17.4, 17.5 להסכם המעון	אני מציע לנקוט בסכום מקסימלי.	העירייה תממן עד 1.5 מיליון ₪ להצטיידות ראשונית מלאה, בהתאם לשיקול דעתה.
22.	סעיף 20.7 להסכם המעון	מבקשים שגם סעיף זה יחול בהסכם הפעלה של מפעיל הנופשון ויצוין גם בסכם של המעון: "לא יהיה ההפרעה הדדית בין המסגרות"	בהסכם המעון כתוב בסעיף 20.7: "ידוע למפעיל כי בקומה השלישית של המבנה מתקיים נופשון לאנשים עם מוגבלות, והמפעיל יקיים את פעילותו באופן שלא יגרום להפרעה כלשהי לפעילות הנופשון." בהסכם הנופשון כתוב בסעיף 21.7: "ידוע למפעיל כי בשתי הקומות הראשונות של המבנה מתקיים מעון יום שיקומי לפעוטות עם מוגבלות, והמפעיל יקיים את פעילותו באופן שלא יגרום להפרעה כלשהי לפעילות המעון."
23.	סעיף 28.1 להסכם המעון	האם כבר יש שם למעון?	עדיין לא.
24.	סעיף 28.6 להסכם המעון	מבקשים גם ששם מפעיל המעון יכול להופיע בשלטים.	הכללת שם המפעיל תהא בהתאם לשיקול דעת העירייה.
25.	3.2 7.7 לפרק ב' למכרז	"לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמתת את פרטי האישור" / "בצירוף הצהרתו המאמתת פרטי תדפיס זה" – אנה הבהרתכם האם ישנו נוסח של הצהרה כאמור?	ניתן לצרף אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים ללא התצהיר הדרוש בפרק ב'.
26.	9.4 לפרק ב' למכרז	א. נבקש להחליף את המילים: "להבטחת קיום... מס' 5 למכרז" במילים: "בהתאם לטופס אישור על קיום ביטוחים המצורף בנספח מס' 5 למכרז".	נוסח הסעיף לא ישונה.
27.	22.1 להסכם המעון	א. נבקש להוסיף לאחר המילים: "לערוך ולקיים" את המילים: "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו".	השינוי מאושר
28.	22.1.1 להסכם המעון	א. שורה 1-נבקש להוסיף לפני המילים: "ביטוח תכולת המעון" את המילים: "ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" ל". ב. שורה 1-נבקש להחליף את המילים: "או עבור" במילים: "או מטעם". ג. שורה 3-נבקש להחליף את המילים: "או עבור המפעיל" במילים: "או על ידי מי מטעם המפעיל". ד. שורה 3 נבקש למחוק את המילים: "ו/או שמומנו על ידי המפעיל" (לא ברורה הכוונה של מומנו על ידי	א- השינוי מאושר ב- השינוי לא מאושר ג- נאשר להוסיף את המילים "או על ידי מי מטעם המפעיל" ד- השינוי לא מאושר ה- השינוי לא מאושר ו- השינוי מאושר ז- השינוי לא מאושר ח- השינוי מאושר ט- השינוי לא מאושר

	<p>המפעיל. אם המפעיל או מי מטעמו עושה שיפור המפעיל יבטח אותו ללא קשר למימון).</p> <p>ה. שורה 4-מבקש למחוק את המילים : "במלוא ערכם ו".</p> <p>ו. שורה 4-נבקש להוסיף לאחר המילים : "ערך כינון" את המילים : "(למעט מלאי)".</p> <p>ז. שורה 5-נבקש להחליף את המילה : "הניתנים" במילה : "המבוטחים".</p> <p>ח. שורה 7-נבקש להוסיף לאחר המילים : "נזקי פריצה" את המילים : "על בסיס נזק ראשון".</p> <p>ט. שורה 8-נבקש להחליף את המילים : "ו/או הבאים מטעמה" במילים : "עובדיה ומנהליה".</p>		
<p>א- השינוי מאושר ב- השינוי לא מאושר ג- השינוי לא מאושר ד- השינוי מאושר ה- השינוי מאושר</p>	<p>א. שורה 1-נבקש להוסיף לאחר המילה : "דין" את המילה : "ישראלי".</p> <p>ב. שורה 2-נבקש למחוק את המילים : "העלול להיגרם" או להחליפן במילה : "שנגרם".</p> <p>ג. שורה 3-נבקש למחוק את המילה : "ובסביבתו".</p> <p>ד. גבול האחראיות (הרשום בהערת שוליים)-נבקש כי גבול האחראיות לא יעלה על סך של 10,000,000 ₪ (עשרה מליון ₪).</p> <p>ה. שורה 4-נבקש להחליף את המילה : "עליהן" במילה : "עליה".</p>	22.1.2 להסכם המעון	29.
<p>א- השינוי לא מאושר ב- השינוי לא מאושר ג- השינוי לא מאושר</p>	<p>א. שורה 3-נבקש למחוק את המילים : "העלולה להיגרם" או להחליפן במילה : "שנגרמה".</p> <p>ב. שורה 4-נבקש למחוק את המילה : "ובסביבתו".</p> <p>ג. שורה 7-נבקש למחוק את המילה : "כלשהי".</p>	22.1.3 להסכם המעון	30.
<p>א- השינוי לא מאושר ב- השינוי לא מאושר ג- השינוי לא מאושר ד- השינוי לא מאושר, ד.1- השינוי מאושר ה- השינוי לא מאושר ו- השינוי לא מאושר ז- השינוי לא מאושר</p>	<p>א. שורה 3-נבקש להחליף את המילים : "או למעון" במילים : "או למעון עקב מניעת גישה בהתאם לנוסח "ביט" או נוסח מקביל לו".</p> <p>ב. שורה 4-נבקש להוסיף לאחר המילים : "כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 21.1.1 לעיל"</p>	22.1.4 להסכם המעון	31.

	<p>את המילים: "למעט פריצה, "כל הסיכונים" וסיכוני חשמל".</p> <p>ג. שורה 4-נבקש לקצר את תקופת השיפוי ל12 חודשים.</p> <p>ד. שורה 5-6-לאור בקשה א לעיל נבקש למחוק את המילים: "הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה".</p> <p>ד.1. ככל והבקשה לעיל תידחה נבקש להחליף את המילים: "בהתאם לתנאי הפוליסה" במילים: "בהתאם לתנאי פוליסת "ביט" או נוסח מקביל לו".</p> <p>ה. שורה 6-9-נבקש למחוק את המילים: "כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה... חשמל על ידי העירייה".</p> <p>ו. ככל והבקשה לעיל תידחה נבקש להחליף את המילים: "כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה... חשמל על ידי העירייה" במילים: "הביטוח מורחב לכלול הרחבה בדבר הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה בלתי מתוכננת בהספקת זרם החשמל הציבורי, הניתן על ידי רשות ציבורית כלשהי, הנגרמת מאובדן או נזק פיזיים לרכוש הרשויות הני"ל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה בהספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי העירייה".</p> <p>ז. שורה 10- נבקש להחליף את המילים: "ו/או הבאים מטעמה" במילים: "עובדיה ומנהליה".</p>		
<p>א- השינוי מאושר ב- השינוי מאושר</p>	<p>א. שורה 3-נבקש לתקן טעות סופר ולהחליף את המילים: "סעיף 20 לעיל" במילים: "סעיף 22.14 להלן".</p> <p>ב. שורה 7- נבקש לתקן טעות סופר ולהחליף את המילים: "סעיף 2 לעיל" במילים: "סעיף 22.14 להלן".</p>	<p>22.2 להסכם המעון</p>	<p>32.</p>
<p>השינוי מאושר, יש למחוק את המילים "בסעיף 21.6"</p>	<p>א. נבקש להוסיף בתחילת הסעיף את המילים: "למרות האמור בסעיפים</p>	<p>22.3 להסכם המעון</p>	<p>33.</p>

	22.1.1 ו-22.1.4 לעיל ובאישור ביטוחים".		
א- השינוי לא מאושר ב- השינוי לא מאושר ג- השינוי לא מאושר ד- השינוי לא מאושר	<p>א. שורה 2-נבקש להחליף את המילים : "על המפעיל לערוך" במילים : "רשאי המפעיל לערוך".</p> <p>ב. שורה 3-נבקש להוסיף לאחר המילים : "משלים כאמור" את המילים : "ככל וייערך על ידי המפעיל בקשר לחוזה זה".</p> <p>ג. שורה 4-נבקש להחליף את המילים : "וכל הפועל מטעמה" במילים : "עובדיה ומנהליה".</p> <p>ד. שורה 4-5-נבקש למחוק את המילים : "וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים... כלפי המפעיל".</p>	22.4 להסכם המעון	34.
א- השינוי לא מאושר ב- השינוי לא מאושר	<p>א. נבקש למחוק סעיף זה. המפעיל רשאי לא לערוך ביטוחים אלה בכפוף לפטור ועל כן הדרישה בסעיף זה אינה רלוונטית. אין זה מעניינו של המשכיר אם המפעיל עדכן את סכומי הביטוח.</p> <p>ב. ככל והבקשה לעיל תידחה, נבקש למחוק את המילה : "תמיד" ואת המילה : "מלוא".</p>	22.5 להסכם המעון	35.
א- השינוי לא מאושר ב- השינוי מאושר ג- השינוי מאושר ד- מאושר לשנות ל"כאמור בסעיף 22.4 לעיל". לא מאושר להוסיף את המילים "ככל ויערכו"	<p>א. שורה 1-נבקש להחליף את המילים : "וכל הפועל מטעמה" במילים : "עובדיה ומנהליה".</p> <p>ב. שורה 4-נבקש להחליף את המילים : "בהתאם לסעיף (21) לאישור ביטוח עבודות המפעיל" במילים : "בהתאם לפרק הרכוש בביטוח עבודות המפעיל כאמור בסעיף 22.14.1 להלן". יש טעות סופר.</p> <p>ג. שורה 4-5-נבקש להחליף את המילים : "סעיפים 20.1.1 ו-20.1.14" במילים : "ביטוח הרכוש והאובדן תוצאתי כאמור בסעיפים 22.1.1 ו-22.1.4 לעיל". יש טעות סופר.</p> <p>ד. שורה 5-נבקש להחליף את המילים : "כאמור בסעיף 21.4 לעיל" במילים : "כאמור בסעיף 22.4 לעיל" ולהוסיף לאחר מילים אלו את המילים : "ככל ויערכו".</p>	22.6 להסכם המעון	36.

השינוי לא מאושר	א. שורה 5-2-נבקש למחוק את המילים: "לרבות ומבלי לפגוע... האישורים במועד".	22.9 להסכם המעון	.37
א- השינוי לא מאושר ב- השינוי לא מאושר	א. שורה 3-נבקש להחליף את המילים: "בהסכם זה" במילים: "באישור ביטוחים או באישור ביטוח עבודות המפעיל". לא ניתן להמציא אישור ביטוח בהתאם להוראות ההסכם אלא רק בהתאם לאישור האחיד בהתאם להוראות הפיקוח. ב. שורה אחרונה-נבקש למחוק את המילים: "או על-פי דין".	22.10 להסכם המעון	.38
השינוי לא מאושר	א. נבקש למחוק את המילים: "ו/או על פי דין".	22.12 להסכם המעון	.39
מוסכם בתנאי שירשם הנוסח הבא: "או מבטח הקבלן מטעם המפעיל אשר יכלול בשם מבקש האישור גם את עיריית ת"א-יפו ו/או מי מטעמה".	א. נבקש להוסיף לאחר המילים: "בידי מבטח המפעיל" את המילים: "או מבטח הקבלן מטעם המפעיל".	22.14.1 להסכם המעון	.40
א- השינוי לא מאושר ב- השינוי לא מאושר ג- השינוי לא מאושר	א. נבקש לשנות את הסכום של 250,000 ₪ ל-500,000 ₪. ב. נבקש להחליף את המילים: "אשר מפרט כי ביטוחי... האמורות" במילים: "אשר כולל את קוד 074 ב"פירוט השירותים". ג. נבקש למחוק מהערת השוליים לגבי סכומי הביטוח את העמודות לגבי סכומים עד ל-500,000 ₪.	22.14.2 להסכם המעון	.41
נסכים לנוסח הבא: "מבלי לגרוע מאחריות העירייה על-פי הסכם זה או על-פי דין, על העירייה לערוך ולקיים, למשך תוקפו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין: ביטוח מבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) על צמודותיו ומערכותיו, בערך כינון, וכן כל רכוש נוסף של העירייה ו/או הבאים מטעמו המצוי במבנה הבניין ובסביבתו וכן כל שינוי, שיפור ותוספת שנערכו עבור השוכרת, בין אם מומנו על ידי העירייה ומי מטעמו ובין אם לא, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי הביטוח "אש מורחב" לרבות רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון ונזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכרת והבאים	א. נבקש כי במסגרת סעיפי הביטוח בחוזה יתווספו הסעיפים הבאים, לפיהם העירייה מתחייבת לעריכת הביטוחים הבאים ופטור מאחריות כפי שמקובל שעורך המשכיר בהסכם שכירות. במקרה זה נדרש ביתר שאת לאור העובדה כי המפעיל עושה שימוש רק בחלק מהמבנה והעירייה רשאית לעשות שימוש במבנה לפעילויות אחרות: "סעיף 22.15: העירייה מתחייבת, לערוך ולקיים, על חשבונה, בין באמצעותה ובין באמצעות מי חברת ניהול מטעמה, למשך תוקפו של החוזה, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח	לאחר סעיף 22.14.2 נבקש להוסיף סעיפים	.42

<p>מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>ביטוח אובדן תוצאתי המבטח אובדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) בשל נזק שנגרם למבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 3.7.1 לעיל ו/או עקב מניעת הגישה למבנה הבניין עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 3.7.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת השוכרת והבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל, למשכיר הזכות שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 3.7 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות העירייה על פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין ובסביבתו. הביטוח יורחב לשפות את השוכרת בגין אחריות שתוטל על השוכרת עקב מעשה או מחדל של העירייה ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".</p> <p>העירייה פוטר את השוכרת והבאים מטעמה מאחריות בגין נזק שהעירייה זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל העירייה לערוך בהתאם לסעיפים 3.5.1 ו- 3.5.2 (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם פטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון"</p>	<p>מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל בתנאי "ביט" או נוסח מקביל לו (להלן: "ביטוחי העירייה"):</p> <p>22.15.1 ביטוח רכוש לביטוח כל המבנה על צמודותיו ומערכותיו, בערך כינונם, וכן כל שיפור, שינוי ותוספת שנערכו על ידי העירייה ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמן למבנה וכן כל רכוש של העירייה ו/או מי מטעמה ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמה במבנה, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב", לרבות נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>22.15.2 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אובדן תוצאתי לעירייה ולחברת הניהול לרבות אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ו/או דמי חניה (אם קיימים) בשל נזק שנגרם למבנה ו/או לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 22.15.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 22.15.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המפעיל ו/או מי מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>למרות האמור בסעיף זה, תהא העירייה רשאית שלא לערוך ביטוח זה במלואו או בחלקו אך הפטור בסעיף 22.16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.</p> <p>22.15.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות</p>	
---	--	--

	<p>העירייה וחברת הניהול על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם במבנה. הביטוח יורחב לשפות את המפעיל ו/או עובדיו ו/או מנהליו בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של העירייה ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.</p> <p>22.15.4 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות העירייה ו/או חברת הניהול על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדיה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במבנה, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לעובד, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המפעיל ו/או עובדיו ו/או מנהליו היה וייחשב למעביד של מי מעובדי העירייה ו/או חברת הניהול.</p> <p>22.16 העירייה פוטר, בשמה ובשם חברת הניהול, את המפעיל ו/או מי מטעמו בגין נזק שלעירייה ו/או לחברת הניהול הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שהתחייבה העירייה לערוך בהתאם לסעיפים 22.15.1 (ביטוח רכוש) ו- 22.15.2 לעיל (ביטוח אובדן תוצאתי), (או שלעירייה ו/או לחברת הניהול היתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון".</p>		
--	---	--	--

<p>א- לא נאשר למחוק א.1 – השינוי מאושר</p>	<p>א. נבקש למחוק סעיף זה. האמירה בסעיף כללית ולא ברורה. א.1. ככל והבקשה לעיל תידחה, נבקש להחליף סעיף זה במילים: "פוליסת צד ג' שעורך המפעיל כאמור בסעיף 22.1.2 להסכם תכלול כיסוי לחבות המפעיל בגין וכלפי המתנדבים". בנוסף, הביטוח על פי הפוליסה מורחב לכסות את חבותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המפעיל, בגין מקרה ביטוח הנגרם בעת היותו שלוחו של המפעיל תוך כדי ועקב עיסוקו אצל המפעיל".</p>	<p>29.2 להסכם המעון</p>	<p>43</p>
<p>א- השינוי מאושר ב- וילנסקי 16, ת"א-יפו ג- השינוי לא מאושר ד- השינוי מאושר ה- השינוי לא מאושר ו- המלל שגוי, יש להשאיר את קוד 329 ולציין במלל הקוד: "רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'". ז- השינוי לא מאושר ח- השינוי לא מאושר</p>	<p>א. שם המבוטח-נבקש להוסיף לאחר המילים: "קבלני משנה" את המילה: "מטעמו". ב. נבקש להשלים מען הנכס. ג. פרקי הפוליסה פרק רכוש-נבקש למחוק את המילים: "גניבה ופריצה" ניתן קוד 314. ד. פרקי הפוליסה פרק רכוש-נבקש להחליף את המילים: "רכוש עליו עובדים" ו"רכוש סמוך" ל"רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים" גבולות אחריות משותפים. ה. פרקי הפוליסה פרק רכוש-נבקש למחוק את המילים: "רכוש בהעברה" ו"פינוי הריסות". ו. צד ג'-כיסויים נוספים-נבקש למחוק את קוד 329. הקוד אינו תואם את המלל הקיים בפוליסה לפיו יש חריגים לרכוש המבקש ייחשב לצד ג' (למעט המכוסה בפרק א). לאור האמור נבקש למחוק הקוד ולהסתפק בכיסוי הקיים בפוליסת המפעיל (מגדל ביט). ז. צד ג'-כיסויים נוספים-נבקש למחוק את קוד 322. ח. כיסויים-נבקש למחוק את המילה: "אחר".</p>	<p>נספח ב'1-אישור ביטוח עבודות המפעיל</p>	<p>44</p>
<p>א- השינוי מאושר ב- אותם הקודים נדרשים בשינוי הביטוחים, ולכן אין טעם להפריד ולכתוב כפול. ג- השינוי לא מאושר</p>	<p>א. שם המבוטח-נבקש למחוק את המילים: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה". הני"ל לא מבוטחים בפוליסות הקבע של המפעיל.</p>	<p>נספח ב'2-אישור קיום ביטוחי קבע</p>	<p>45</p>

<p>ד- השינוי לא מאושר ה- השינוי לא מאושר ו- השינוי לא מאושר ז- השינוי לא מאושר</p>	<p>ב. נבקש להפריד בין הקודים המתאימים לביטוח אובדן תוצאתי ולביטוח הרכוש. ג. לעניין ביטוח רכוש-כיסויים נוספים- נבקש למחוק את קוד 311. לא מקובל שהמפעיל יערוך אובדן תוצאתי לעירייה. מעבר לכך, בסעיף 22.3 להסכם (עמוד 35/96) יש אפשרות שלא לערוך את הביטוח ועל כן הדרישה לקוד זה לא ברורה. ג.1. ככל והבקשה לא תאושר נבקש לדעת בגין איזו פעילות נדרש שהמפעיל יערוך אובדן תוצאתי לעירייה ומה הרווח הגולמי לצרכי הביטוח. ד. לעניין ביטוח אובדן תוצאתי-כיסויים נוספים-נבקש למחוק את קוד 311 וקוד 314. ה. ביטוח צד ג'-נבקש למחוק את קוד 309 שכן מדובר בביטוח חבות. ו. ביטוח צד ג'-כיסויים נוספים-נבקש למחוק את קוד 329 שכן מלל הקוד אינו תואם את הכיסוי בפועל. בפוליסה קיימים חריגים כגון החלק ברכוש עליו פועלים במישרין. לאור האמור נבקש למחוק הקוד ולהסתפק בכיסוי הקיים בפוליסת המפעיל (מגדל ביט). ז. ביטוח חבות מעבידים-נבקש למחוק את קוד 309 שכן מדובר בביטוח חבות.</p>		
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>שורה 3 – לאחר המילים "אחר שיידרש" מבוקש להוסיף "על פי הסכם זה"</p>	<p>8.1 להסכם הנופשו</p>	<p>46</p>
<p>סעיף 8.4 להסכם הנופשו יישונה כך שעל מנהל הנופשו יהא להתחיל את עבודתו תוך 30 ימים.</p>	<p>שורה 2 – לאחר המילים "יחל את עבודתו" נבקש לשנות את מניין הימים ל-30 ימים. זאת על מנת לאפשר למנהל נופשו פוטנציאלי ימי הודעה מוקדמת במקום עבודתו הקודם (ככל ויהיה צורך בכך)</p>	<p>8.4 להסכם הנופשו</p>	<p>47</p>
<p>בסעיף 8.5 להסכם הנופשו, במקום המילה "אחר" יבואו המילים "מאוחר יותר".</p>	<p>שורה 2 – לאחר המילים "במועד אחר" מבוקש להוסיף "מאוחר יותר"</p>	<p>8.5 להסכם הנופשו</p>	<p>48</p>
<p>מוסכם כי מספר המשתתפים המינימלי אשר מתחתיו רשאי המפעיל לפנות לעירייה ולבקש שלא להפעיל את הנופשו הינו -6. יתר ההוראות בעניין זה יקבעו בוועדת ההיגוי.</p>	<p>בהמשך להפנייתכם למכרז משרד הרווחה - 112/2021 "הצטרפות לרשימת ספקים להפעלה של נופשונים לילדים, בני נוער ובוגרים עם מוגבלות, בפריסה ארצית".</p>	<p>10.5 להסכם הנופשו</p>	<p>49</p>

	נבקש כי גם בסעיף זה תקבלו את הכתוב במכרז בעמוד 45 סעיף ו.3 - "מפעיל יכול שלא להפעיל נופשון אם יש פחות מ-6 נרשמים".		
נוסח הסעיף לא ישונה	שורה 2 – מבוקש למחוק את המילה "יסודי"	14.5 להסכם הנופשון	.50
נוסח הסעיף לא ישונה	המבנה הינו בבעלות העירייה - מבוקש להחליף את הסעיף במלל הבא " העירייה מתחייבת לתקן על חשבונה כל נזק אשר יגרם בשלד המבנה (מעטפת ומערכות לרבות איטום – כולל גג, ריצוף וקירות), חצר ו/או את התשתית שהינה חלק קונסטרוקטיבי מן המבנה, לרבות מערכות הביוב, החשמל, המים, מע' לחימום המים, מיזוג אויר וכדומה (להלן: "התשתית") המותקנים במבנה, נכון למועד מסירת החזקה, ולתקן כל קלקול ו/או פגם ו/או נזק שייגרמו לשלד המבנה ו/או לתשתית."	14.6 להסכם הנופשון	.51
נוסח הסעיף לא ישונה	שורה 1 – לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "על פי דין"	14.17 להסכם הנופשון	.52
ראו נוסח מתוקן לסעיף זה בפרק א' למסמך. האמור בשאלה אינו מקובל.	מבוקש למחוק סעיף זה. המבנה בבעלות העירייה אשר מבטחת את מבנה המושכר ותחזוקת המעלית חלה עליה.	15.2 להסכם הנופשון	.53
בסייפא סעיף 17.2 יבוא "בכפוף לבלאי סביר"	שורה 1 – לאחר המילים "על ציוד הנופשון" מבוקש להוסיף "בכפוף לבלאי סביר"	17.2 להסכם הנופשון	.54
העירייה תממן עד 1.5 מיליון ₪ להצטיידות ראשונית מלאה, בהתאם לשיקול דעתה.	נבקש רשימה של הציוד אשר ירכש על ידי העירייה	17.4 להסכם הנופשון	.55
נוסח הסעיף לא ישונה	נבקש למחוק סעיף זה. העירייה אינה רשאית להשית שירות ועלויות נוספות שאינן מוזכרות במפורש או נדרשות במכרז.	17.5 להסכם הנופשון	.56
נוסח הסעיף לא ישונה	מבוקש להוסיף בסיפא: "אין באמור לעיל בכדי לפטור את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות על פי דין לנזק אשר נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה"	22.1 להסכם הנופשון	.57
נוסח הסעיף לא ישונה	שורה 1 – מבוקש להחליף את המילה "בלעדית" במילים "על פי דין" שורה 4 – מבוקש למחוק את המילים "ו/או על ידי מי מטעמו (ולרבות)" שורה 6 – מבוקש למחוק את המילים "ו/או קבלנים... מטעמו" שורה 7 – מבוקש למחוק את המילים "ו/או קהל המבקרים.....ו/או מי מטעמם"	22.2 להסכם הנופשון	.58
נוסח הסעיף לא ישונה	שורה 1 – מבוקש להחליף את המילה "הבלעדית" במילים "על פי דין" שורה 2 – לאחר המילים "כלשהי כאמור" מבוקש להוסיף "אין באמור לעיל בכדי לפטור את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות על פי דין לנזק אשר נגרם"	22.3 להסכם הנופשון	.59

	כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה" שורה 3 - מבוקש להחליף את המילה "הבלעדי" במילים "על פי דין" מבוקש להוסיף בסיפא: "על ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מנהליו"		
נוסח הסעיף לא ישונה	שורה 2 - מבוקש למחוק את המילים " עלולים להתחייב לשלם או" מבוקש להוסיף בסיפא: "העירייה לא תתפשר בתביעה ו/או דרישה כאמור ללא הסכמת המפעיל לפשרה מראש ובכתב"	22.4 להסכם הנופשו	.60
השינויים המאושרים בסעיף 22 להסכם המעון יחולו בהתאמה גם על סעיף 23 להסכם הנופשו.	א. סעיף זה (על כל תתי סעיפיו) תואם לסעיף 22 להסכם התקשרות לצורך הפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות עם מוגבלות (עמוד 33-36/96), על כל תתי סעיפיו. לאור האמור נבקש להחיל את כל שאלותינו לעיל והתשובות שיינתנו בגינם גם על סעיף זה בהתאמה.	23 להסכם הנופשו	.61
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 3 – מבוקש להחליף את המילה "הנדרשים" במילים "הסבירים והמקובלים"	24.1 להסכם הנופשו	.62
נוסח הסעיף לא ישונה	שורה 1 – מבוקש להחליף את המילים "מבלי שתהיה חייבת במתן הסברים כלשהם" במילים "בנימוק סיבת הפסקת ההתקשרות" שורה 2 – מבוקש להחליף את מניין הימים ל-60 ימים (ולא חודש ימים)	25.1 להסכם הנופשו	.63
נוסח הסעיף לא ישונה	שורה 1 – לאחר המילים "כל חוב" מבוקש להוסיף "קצוב" שורה 2 – לאחר המילה "הסכם" מבוקש להוסיף "זה" שורה 2 – מבוקש להחליף את המילים "ללא כל הודעה מוקדמת" במילים "בהודעה מוקדמת ובכתב של 14 יום"	26 להסכם הנופשו	.64
נוסח הסעיף לא ישונה	מבוקש להוסיף בסיפא: "מובהר כי בגדר "מידע" לא ייכלל מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי המפעיל עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין."	28.1.1 נספח ג', והואיל 2	.65
נוסח הסעיף לא ישונה	מבוקש להחליף את המילה "הדרושים" במילים "הסבירים והמקובלים"	28.1.3 להסכם הנופשו	.66
נוסח הסעיף לא ישונה	שורה 2 – מבוקש להחליף את המילים "מידע" במילים "לא יאוחר מ-72 שעות ממועד"	28.2.2 להסכם הנופשו	.67
א- לא נאשר למחוק א.1 – השינוי מאושר	א. נבקש למחוק סעיף זה. האמירה בסעיף כללית ולא ברורה. ב. ככל והבקשה לעיל תידחה, נבקש להחליף סעיף זה במילים: "פוליסת צד ג' שעורך המפעיל כאמור בסעיף	30 להסכם הנופשו	.68

	23.1.2 להסכם תכלול כיסוי לחבות המפעיל בגין וכלפי המתנדבים". בנוסף, הביטוח על פי הפוליסה מורחב לכסות את חבותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המפעיל, בגין מקרה ביטוח הנגרם בעת היותו שלוחו של המפעיל תוך כדי ועקב עיסוקו אצל המפעיל".		
בסעיף 34.2.1, במקום 72 שעות יבוא 7 ימים. יתר הוראות הסעיף לא ישונו.	מבוקש להחליף את המילים "72 שעות" במילים "7 ימים" מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי המפעיל לא תיקן הפרתו בפרק הזמן האמור"	34.2.1 להסכם הנופשו	.69
מאושר	א. האישור זהה לאישור בעמוד 44-45/96 ולכן נבקש להחיל עליו את כל שאלותינו לעיל בקשר לאישור בעמודים 44-45/96 והתשובות שיינתנו בגינם.	נספח ב'1-אישור ביטוח עבודות המפעיל	.70
מאושר	א. האישור זהה לאישור בעמוד 46-47/96 ולכן נבקש להחיל עליו את כל שאלותינו לעיל בקשר לאישור בעמודים 46-47/96 והתשובות שיינתנו בגינם.	נספח ב'2-אישור קיום ביטוחי קבע	.71
מאושר	א. האישור זהה לאישור בעמוד 44-45/96 ולכן נבקש להחיל עליו את כל שאלותינו לעיל בקשר לאישור בעמודים 44-45/96 והתשובות שיינתנו בגינם.	נספח מס' 1'5-אישור עריכת ביטוחים	.72
מאושר	א. האישור זהה לאישור בעמוד 46-47/96 ולכן נבקש להחיל עליו את כל שאלותינו לעיל בקשר לאישור בעמודים 46-47/96 והתשובות שיינתנו בגינם.	נספח ב'5-אישור קיום ביטוחי קבע	.73

בכבוד רב,

נועה רום
מנהלת תחום נכויות

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.

חתימה וחותמת של המשתתף המכרז

תאריך

נספח 14
מכרז פומבי מס' 179/2021
להפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות עם מוגבלות (פרק א')
ולהפעלת נופשון לאנשים עם מוגבלות (פרק ב')
בשכונת המשתלה בתל אביב-יפו

הריני להגיש הצעתנו לפרק/ים שלהלן במכרז שבנדון :

פרק למכרז	האם מבקשים להתמודד על הפעלת פרק זה :
פרק א' הפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות עם מוגבלות	כן/לא
פרק ב' להפעלת נופשון לאנשים עם מוגבלות	כן/לא

יש לסמן בעיגול לצד הטבלה לעיל על איזה פרק בכוונת המשתתף במכרז לגשת, לאחד מהם או לשניהם גם יחד.

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז